

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

1 460 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : SUD**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

piscine, parking , Terrasse

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/04/2021 - Prix T.T.C



## Villa 115 Saint-Cyr-sur-Mer

Très belle villa de 280 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, exposée Sud, avec belle vue dégagée, proche des plages et des commerces, sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

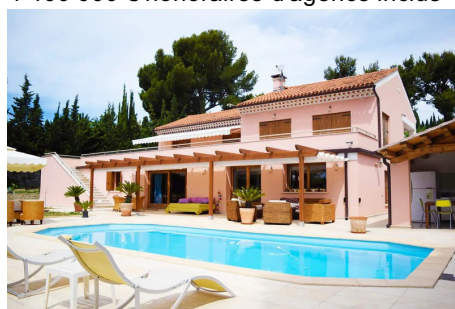
A l'étage, un vaste séjour ouvrant sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec vue mer, 1 cuisine fermée , 2 grandes chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, toilettes indépendants.

Le rez de jardin ouvrant sur une vaste terrasse, se compose de 3 grandes chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, une salle à manger , un séjour , une cuisine, 2 toilettes indépendants, 1 buanderie. Possibilité d'organiser l'ensemble en 3 appartements distincts, 1 à l'étage, et 2 en rez de jardin, rendement locatif saisonnier intéressant.

Pour votre détente, vous disposerez d'une belle terrasse avec piscine, son pool house avec cuisine d'été et sanitaires. Abri pour 3 à 4 véhicules , et places de parking. Foncier: 4400 €. Honoraires charge vendeur. MDT no115. Contacter Patricia Bourgoin au 0646742938

Frais et charges :

1 460 000 € honoraires d'agence inclus



**Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille**

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - [agencepradimmo08@gmail.com](mailto:agencepradimmo08@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur