

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

447 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : SUD

Prestations :

parking , Terrasse

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



## Villa 379 Roquevaire

Rare à la vente très jolie maison de type 4 de 83m<sup>2</sup> plein sud au calme  
Aucun travaux à prévoir.

Elle bénéficie d'une vue totalement dégagée et d'un emplacement de premier ordre.

Au rez-de-chaussée, vous y découvrirez un hall d'entrée agrémenté par un WC indépendant avec placards, et un spacieux cellier. Le lumineux séjour/salon et sa cuisine ouverte vous donne accès sur la grande terrasse et son jardin aménagé de 100m<sup>2</sup>. Sur ce même niveau, vous y trouverez une première grande chambre avec placard et douche, ouverte elle aussi sur l'extérieur.

À l'étage, un dégagement, un WC indépendant, une deuxième belle chambre avec placard et salle d'eau, et une spacieuse troisième chambre avec dressing et salle de bain finiront de vous séduire.

Chaque pièce de vie est équipée de climatiseur réversible.

Proche de toutes commodités, ce bien est idéal pour les adeptes du tout à pied.

Une place de parking et un espace commun en nature de prairie complète ce bien.



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur