

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

948 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 227 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 660 m²

Exposition : SUD-OUEST

Prestations :

parking

6 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



Maison 326 La Ciotat

En exclusivité chez pradimmo, dans un emplacement de PREMIER ORDRE, secteur Fontsaïnte, près des commerces et de la plage, idéal pour les adeptes du tout à pied.

À visiter rapidement, superbe villa exposée plein sud, sans vis à vis, d'une surface de près de 230m² sur une terrain plat de 660m² piscinable

Vous serez séduits par cette bâtisse de charme rénovée totalement en 2012 dans les règles de l'art avec des matériaux de grande qualité. Actuellement divisée en trois appartements T4 ,T5 et studio. Entrées indépendantes pour chaque logement.

Possibilité de stationner six véhicules dans la propriété.

Ideal investisseurs, 2 familles, familles nombreuses.

Mandat exclusif numero 326, pour tout renseignement complémentaire veuillez contacter Axelle Blein RSAC 904 916 939 au 06-71-39-14-35 ou David Adamo au 06-25-44-23-01

Taxe foncière de 1775€ / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 940 € et 1330 €/an. Date de référence des prix de



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur