

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

1 825 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2966 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : SUD-EST**

**État extérieur : 7**

**Prestations :**

piscine, parking , Terrasse

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



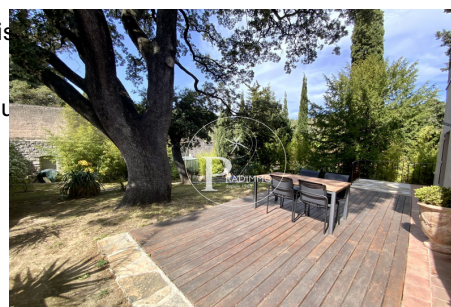
## Villa 367 Cassis

Exceptionnel, en pleine campagne, au milieu des vignes cassidaine, vous aurez la chance de découvrir cette maison de charme rénovée en partie en 2011. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un très vaste et lumineux salon de près de 50m<sup>2</sup> et sa cuisine semi-ouverte de 14m<sup>2</sup> entièrement équipée, le tout donnant sur un jardin d'exception et un studio indépendant (ou communiquant qui pourra être transformé en chambre parentale). A l'étage vous découvrirez, trois chambres, une salle de bain et un WC. Cette maison bénéficie d'un terrain de 2966m<sup>2</sup> avec une piscine traditionnelle sans vis et vis et très agréable. A visiter très rapidement, très rare à la vente.

Pour tout renseignement complémentaire veuillez contacter Axelle BLEIN RSAC 904 916 939 au 06 71 39 14 35

Taxe foncière de 1780€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1850€ et 2580 €/an.



**Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille**

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - [agencepradimmo08@gmail.com](mailto:agencepradimmo08@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur