

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

599 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : SUD-EST

Vue : Dégagée

Prestations :

piscine, parking , Terrasse

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/08/2022 - Prix T.T.C



## Maison 425 Carnoux-en-Provence

En exclusivité, une belle sélection. Opportunité à saisir, au calme, sur les hauteurs de Carnoux en Provence, en pleine propriété, vous aurez la chance de découvrir cette maison avec piscine qui offre une vue panoramique. Au rez de jardin vous y découvrirez un grand Type 2 de 56 m<sup>2</sup> indépendant avec un salon/séjour donnant sur une jolie terrasse, piscine, vue féérique. Cuisine, salle d'eau, WC indépendant, cellier, et belle chambre. Ideal location saisoniere ou annuelle. Au rez-de-chaussée, un type 4 de 104 m<sup>2</sup> comprenant un beau salon/séjour grand volume, cheminée, ouvert sur terrasse, vue a 180 degrés. Possibilité cuisine ouverte. A l'étage trois belles chambres avec placards, salle de bain, et WC. Cette maison en parfait état d'entretien, qui vous offre un cadre privilégié, bénéficie de deux garages, le tout sur un terrain de 406m<sup>2</sup> avec piscine et barbecue. A visiter très rapidement, très rare à la vente. Le bien sera disponible en décembre 2022. Honoraires partagés entre vendeurs et acquéreurs, prix affiché incluant 2,49% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix de vente hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 584 500€ (Ceci est un avantage pour l'acquéreur qui se verra appliquer des frais de notaire seulement sur le prix de vente de 584 500€ et non



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur