

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

1 304 000 €

Achat immeuble

Surface : 170 m²

Année construction : 1900

État extérieur : 6

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Immeuble Aix-en-Provence

En exclusivité idéal investisseur Airbnb, quartier recherché, Aix centre historique, dans secteur piéton. L'immeuble R+4 composé d'un local commercial au rez de chaussée actuellement loué, 2 studios meublés par niveau pour un total de 6 studios. Location Airbnb rapport entre 70 et 80 euros la nuit par studio. Au dernier étage 1 studio supplémentaire avec accès toiture, possibilité de création de terrasse. Rentabilité 9,20%. Revenu locatif 120 000 euros par an, sur bilan comptable. DPE: NC Mdt: 17093 Contactez CAROL Sophie au 07.78.84.36.58

Frais et charges :

1 304 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur