

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

225 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2011

Exposition : SUD-OUEST

Prestations :

Ascenseur, Terrasse

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



Appartement 242 Marseille

Secteur La Pomme/Les Caillols - EN EXCLUSIVITE chez Pradimmo, Venez découvrir au sein d'une résidence intimiste et récente de 2011, ce bel appartement de type 3 situé en rez-de-jardin sur Parc de la résidence.

Très belle pièce à vivre de 30 m² offrant salon et cuisine moderne équipée ouverte donnant sur une terrasse exceptionnelle de 27 m² où vous aurez le plaisir de vous détendre et recevoir famille et amis. Coté nuit, vous trouverez deux belles chambres donnant directement sur la terrasse.

Cet appartement à la fois calme et sécurisé, dispose de prestations de qualités, soignés. Localisation stratégique recherché, à quelques minutes des commerces et des axes routiers et autoroutiers.

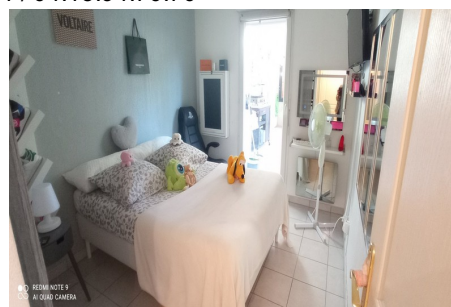
Possibilité d'acquérir parking(s) et garage(s) en sus du prix.

Coup de cœur assuré !

Prix de vente : 225 000 euros FAI honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 900 euros environ - Nombre de lots dans la copropriété : 33 - Pas de procédure en cours - Charges 1800€/an

CONTACTEZ DAVID ADAMO 06.25.44.23.01 / 04.13.94.70.70



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur