

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

225 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : OUEST

Vue : JARDIN

Prestations :

Ascenseur, Environnement, Terrasse

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



Appartement 2649 Marseille

MAZARGUES - grand T4 en RDC avec terrasse à vivre exposée Ouest au cœur du 9ème arr. à Marseille.

Offrant 85.15m², l'espace intérieur comprend 3 belles chambres, une salle d'eau, un espace à vivre de 30.40m² avec coin cuisine, une entrée et de nombreux rangements et un dressing indépendant.

Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse occupant une surface de 7.20m², ce qui élève la superficie de l'ensemble à 92.35m².

Calme et lumineux.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Jardin paysagé - résidence fermée

Proximité école et centre d'achat de Mazargues

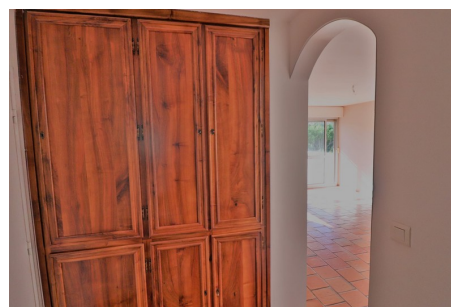
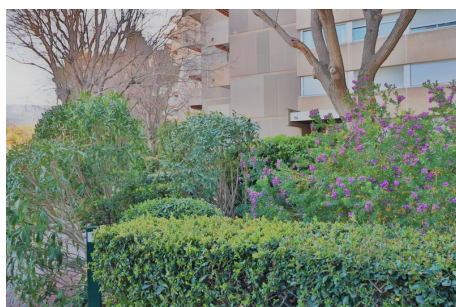
TF: 1218 €

Charges de co-propriété : 487€ par trimestre

HCA: 6% TTC

contact : L.BRANDO 06 21 01 48 77

Frais et charges :



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur