

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

451 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : OUEST**

**Vue : jardin**

**Prestations :**

parking , Terrasse

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 329 Marseille

**MARSEILLE 9EME CABOT**

Dans une copropriété très arborée et très bien placée, appartement en rez de jardin de type 3/4 de 91m2 Loi Carrez (118m2 habitable),

Hall d'entrée, double séjour, cuisine individuelle, deux chambres, salle de bains, dressing.

Possibilité de créer une troisième chambre.

L'appartement dispose d'une terrasse de 22m2 env, et de l'accès à son jardin privatif de 291m2.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir deux places de parking en sus.

Possibilité profession libérale.

Contactez Bérangère Parratte au 06 20 75 55 75

Frais et charges :

451 500 € honoraires d'agence inclus



**Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille**

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - [agencepradimmo08@gmail.com](mailto:agencepradimmo08@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur