

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

242 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : OUEST**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Ascenseur, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 274 Marseille

**MARSEILLE 9ème JOSEPH AIGUIER BALCONS VUE MER**

Dans une copropriété fermée sécurisé avec gardien et ascenseur, à proximité de toutes commodités, joli T3 en bon état, en étage élevé, avec vue Mer. 70 m2 env., séjour avec balcon, grande cuisine indépendante équipée, deux belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains.

Le coin nuit est complètement séparé de l'espace de vie.

Appartement très lumineux.

Une cave.

Possibilité parking dans la résidence.

Climatisation.

CONTACT BERANGERE PARRATTE 06.20.75.55.75

Frais et charges :

242 000 € honoraires d'agence inclus



**Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille**

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - [agencepradimmo08@gmail.com](mailto:agencepradimmo08@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur