

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

890 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 1970

Standing : prestige

Prestations :

parking , Ascenseur, Prestige, Balcon, Terrasse

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



Appartement 20 Marseille

RARE et EXCEPTIONNEL . Dans une résidence renommée, appartement duplex de 175 m² climatisé avec joli jardin arboré de 53 m² et superbe décoration contemporaine. Passé le hall d'entrée la cuisine entièrement équipée 'haut de gamme' satisfera les meilleurs cuisiniers pour déguster de bons petits plats dans l'espace cosy face au jardin. De l'autre côté se trouve une buanderie ,idéal pour le linge et un wc. Jouxant la cuisine le salon séjour dispose de grandes baies coulissantes pour l'accès au jardin et au coin repas extérieur avec ses meubles d'extérieur faits sur mesure et son sol en teck. Une autre porte donne accès à deux grandes chambres dont la suite parentale (ces chambres ouvrent sur un large balcon) une salle de bain avec douche et baignoire ,wc séparé. Du salon un très bel escalier nous conduit au salon bar home cinéma ,un dressing et une autre chambre avec sa salle d'eau et wc ,ouvrant aussi sur un large balcon et la verdure. L'endroit est calme et bénéficie du soleil. Une cave complète ce bien; La piscine , les tennis, le restaurant et bien d'autres facilités rendent la résidence très agréable (des vacances toute l'année). Gardiens 24/24h. Possibilité d'acheter un garage double en sus.



habiter dans
PISCINE- T
SUPERETT
CONTACT C



c'est vivre en vacances tout
ANT-BUS PRIVE-SALON
lages.
06 11 03 07 35



LUS

Frais et charges :
Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

890 000 € honoraires, d'agence inclus
Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur