

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 49 m²

Année construction : 1960

Vue : ARBOREE

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 369 Marseille

L'agence PRADIMMO vous propose ce beau studio de 48,44m², au RDC sans vis à vis d'un immeuble situé dans une résidence sécurisée avec parking à 2 pas du rond point du PRADO. Ce bien dispose d'une très belle exposition OUEST et se compose d'une grande pièce à vivre donnant sur balcon filant, 1 cuisine équipée ouverte, 1 salle d'eau, 1 WC et de nombreux rangements. Possibilité de le transformer en T2 très facilement. Cet appartement se trouve à proximité immédiate de tous les commerces et services nécessaires (boulangerie, boucherie, primeur, école, bus, métro etc). Aucuns travaux de rénovation ne sont à prévoir. Montant des charges : 90€/mois - taxe foncière 900€ - copropriété de 100 lots - syndic professionnel - pas de procédures en cours. Venez le visiter sans tarder avec Damien LE BOCQ 06 28 71 24 05

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur