

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

290 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : SUD

Vue : DEGAGÉE

**Prestations :**

parking , Environnement

1 chambre

1 salle de bain

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 308 Marseille

PRADIMMO vous propose à la vente ce bel appartement 2 /3 pièces avec un emplacement exceptionnel au cinquième et dernier étage d'une résidence Seniors, nommée 'les Hesperides' située à proximité du DAVID.

Cet appartement exposé SUD, vous propose un dégagement donnant sur une belle pièce de vie lumineuse de 30m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante de 7m<sup>2</sup>, et un espace nuit proposant une chambre de 10.20m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC indépendants et des placards.

avantages:

climatisation réversible

porte blindée

aucun travaux à prévoir

réfection de la façade faite

aucune procédure en cours

financier:

Charges : 1200€/mois

Taxe foncière 1795€



Services di

club de bric

un box gara

Frais et cha

290 000 € r



annage, repa

atisé est disp

ce inclus



**Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille**

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - [agencepradimmo08@gmail.com](mailto:agencepradimmo08@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur