

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

240 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : EST**

**Vue : arborée**

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

**Indisponible**



## Appartement 240 Marseille

L'agence PRADIMMO vous propose ce superbe T3/4 d'environ 60 m<sup>2</sup> sans vis à vis au calme absolu, dans une belle résidence verdoyante à 2 pas de la plage et de la pointe rouge. 1er étage sur 4 sans ascenseur. Vous y trouverez une jolie cuisine équipée ouverte sur un beau séjour salon très lumineux de 22 m<sup>2</sup> ! Deux belles chambres agrémentent cet appartement, hall d'entrée, salle d'eau, WC indépendants et de nombreux rangements et placards. Double vitrage neuf dans toutes les pièces ! Vendu avec une cave en sous-sol ! RARE A LA VENTE COUP DE COEUR ASSURE ! Prix: 240.000,00€ frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur Taxe foncière: 800,00€ - charges: 110 € par mois - copropriété de 216 lots - pas de procédures en cours. Venez le visitez sans tarder avec Damien LEBOCQ 06 28 71 24 05 ou 04 13 94 70 70

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



**Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille**

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - [agencepradimmo08@gmail.com](mailto:agencepradimmo08@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur