

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1900

Prestations :

Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2022 - Prix T.T.C



Appartement 385 Marseille

L'agence PRADIMMO vous présente en exclusivité, en plein Vauban : Au 3ème étage d'un magnifique immeuble ancien, appartement traversant et lumineux de type 3/4 d'une surface de 94,50 m² comprenant une chambre de bonne et 3 balcons.

Une entrée, un double séjour de 41 m² ouvert sur 3 balcons avec cuisine américaine haut de gamme. Un couloir aménagé de grands placards sur mesure menant à 2 chambres de 15 m² et 11 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés.

Charme de l'ancien, cheminées, tomettes, moulures aux plafonds, nombreux placards, double vitrage, porte blindée, belles prestations.. Vue sur Notre Dame depuis le séjour et vue sur la Major depuis les chambres.

La chambre de bonne fonctionnelle de 8 m² se situe au dernier étage.

Une grande cave de 13 m² en sous-sol.

Eau chaude et chauffage individuels au gaz.

Purge des façades et rénovation de la cage d'escalier en cours de travaux.

Charges mensuelles 130€.



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur