

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

197 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1960

Exposition : SUD-OUEST

Prestations :

Ascenseur, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2021 - Prix T.T.C



Appartement 234 Marseille

L'agence PRADIMMO vous propose ce superbe T3 de 70 m² récemment rénové, dans une belle résidence semi-récente à proximité immédiate de la Timone, accès autoroutes et transports en commun à deux pas. Vous y trouverez une jolie cuisine équipée indépendante, un grand séjour salon très lumineux de 26 m², grande baie vitrée sur un grand balcon de 13 m² sans vis à vis ! Deux belles chambres agrémentent cet appartement, hall d'entrée, buanderie et nombreux placards. Double vitrage neuf dans toutes les pièces ! Vendu avec une cave en sous-sol ! ETAT EXCEPTIONNEL COUP DE COEUR ASSURE ! Prix: 197.000,00€ frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur Taxe foncière: 1.200,00€ - charges: 180 € par mois - copropriété de 28 lots, pas de procédure en cours. Venez le visitez sans tarder avec Damien LEBOCQ 06 28 71 24 05 ou 04 13 94 70 70

Frais et charges :

197 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur