

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

297 500 €

Professionnel murs commerciaux

Surface : 143 m²

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Murs commerciaux Marseille

RARE À LA VENTE! Venez découvrir dans le quartier de la Capelette, ce beau local à usage commercial, qui possède de nombreux avantages comme son emplacement privilégié, sa luminosité, sa configuration, et sa proximité avec les axes autoroutiers. Les locaux, d'une surface de 143,50m² bénéficient d'un hall d'accueil avec standard téléphonique, et de nombreux bureaux. De plus, environ 193 m² de caves privatives. Pour compléter ce lot, deux places de parking avec un accès direct. Local sécurisé avec alarme générale, vitrine rideau électrique, accès handicapé. Toutes activités possibles sauf activités avec nuisances sonores. Convient parfaitement à toute profession libérale. Libre le 01/01/2022 Prix 297 500€ (frais d'agence inclus) Charges : 3600€ à l'année taxe foncière : 2726€ Julie ARENA-MATTEI 07.78.63.57.65

Document non contractuel

22/05/2022 - Prix T.T.C

Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur