

PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

445 000 €

Professionnel local professionnel

Surface : 280 m²

Prestations :

Environnement

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Local professionnel 342 Marseille

Secteur Réformé / Longchamps - Rare à la vente.

Nous vous proposons à l'achat ce local d'une surface de 280m² environ réparti sur deux niveaux (RDC et -1).

L'espace a été conçu pour accueillir de la formation professionnelle et associative : Conférences / Cours de Yoga / Danse / Arts Martiaux et peut être modifié pour accueillir d'autres activités : médical, commerce, stockage, cuisine.

L'immeuble est en bon état général et des récents travaux liés à la toiture, la devanture et la façade ont été réalisés. Le local dispose de toutes ses installations (électriques / anti-incendies / issue de secours) aux normes. La capacité maximale d'accueil maximale (ERP 5) est de 200 personnes.

L'usage actuel du local peut convenir à des investisseurs à la recherche d'une rentabilité comprise entre 7 et 8% net. A visiter dès maintenant.

Pour toutes questions ou demandes de visites, je reste à votre disposition : Julien TAIEB - 06 67 03 35 58 - (RSAC 798 762 035 00037 - Agent Commercial)

AGENCE PRADIMMO. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. La copropriété dispose de 4 lots. Aucune procédure en cours.

Document non contractuel

30/06/2022 - Prix T.T.C



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - *prix Honoraires Charge Vendeur