

# PRADIMMO

L'Expérience et la Passion

200 €

Professionnel local commercial

Surface : 102 m<sup>2</sup>



## Local commercial 137 Marseille

Bd Lord Duveen, à proximité immédiate du Prado, Marseille 8ème

Local en très bon état avec vitrines de 102m<sup>2</sup>.

Belle surface de vente + réserve/bureau.

Bail 3/6/9. Tous commerces.

Loyer mensuel HT HC 2600€ (annuel 31200€)

Charges mensuelles 200€.

Taxe foncière 1300€

Dépôt de garantie 2 mois HT HC.

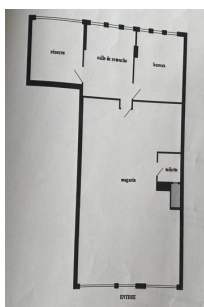
Honoraires 15% du loyer annuel HT.

A voir rapidement.

Contactez Jonathan SEBAG au 0629700816

Document non contractuel

15/06/2021 - Prix T.T.C



Agence Pradimmo - 4 Bd Emile Sicard - 13008 Marseille

Tél: 04.91.77.78.79 - Fax: 04.91.77.59.30 - agencepradimmo08@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1310 2016 000 008 531 CCI BDR - RCS 380 689 331

Document non contractuel - \*prix Honoraires Charge Vendeur